

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ.:

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ Γ'
ΔΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Γ2)
ΤΜΗΜΑ 4
Τηλ. [REDACTED]
Φ.913/ΑΔ.10507
Σ. 2093
Αθήνα, 24 Αυγ 20
Συνημμένα : Φ(2) σε ΜΤΑ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση Αεροδρομίου Αμυγδαλεώνα Καβάλας

ΣΧΕΤ : α. Ν.4389/2016

β. Διακήρυξη υπ' αριθμ.20/31-7-17/ΜΤΑ

γ. Η από 29-7-20 επιστολή της EGNATIA AVIATION με αρ.πρωτ.ΕΑ342

1. Σε απάντηση της (γ) σχετικής επιστολής, σας γνωρίζεται η σύμφωνη γνώμη του ΓΕΑ για την μίσθωση του Α/Δ Αμυγδαλεώνα, μέσω κατάλληλης σύμβασης με το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας (ΜΤΑ), ως κάτωθι:

α. Δύο εκτάσεων συνολικού εμβαδού 79.731m² και 58.408 m² αντίστοιχα.

β. Όλων των χώρων εντός του Α/Δ (ΟΣΕΑΑΥ, υποδομές κλπ), οι οποίοι χρησιμοποιούνταν από προσωπικό της Πολεμικής Αεροπορίας (ΠΑ), πλην, αυτών που είναι ήδη εκμισθωμένοι ή παραχωρημένοι από το Μ.Τ.Α. σε τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

2. Οι ανωτέρω χώροι και εκτάσεις είναι αυτοί που περιλαμβάνονταν στη (β) σχετική διακήρυξη.

3. Ειδικά για τα οικήματα διαμονής προσωπικού (ΟΣΕΑΑΥ) που βρίσκονται εντός του Α/Δ, τα οποία χρησιμοποιούνται από την ΠΑ και στην παρούσα φάση δεν είναι εφικτή η αποδέσμευσή τους, θα ισχύσει ιδιαίτερο καθεστώς, ως εξής: θα υπάρξει σχετική πρόβλεψη στη διακήρυξη και στη σύμβαση εκμίσθωσης ότι τα οικήματα αυτά θα δύνανται να αξιοποιηθούν από τον μισθωτή, εφόσον αυτός εξασφαλίσει αντίστοιχη στέγαση για το προσωπικό της ΠΑ, η οποία θα πρέπει πρώτα να εγκριθεί από τη ΠΑ. Επιπλέον, ο μισθωτής θα προβεί με δικές του δαπάνες σε απομόνωση των υποδομών (κατασκευή περίφραξης) που θα χρησιμοποιούνται από την ΠΑ και για όσο διάστημα θα γίνεται η χρήση, ενώ θα εξασφαλίζει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε αυτές για το προσωπικό της.

4. Επισημαίνεται ότι λόγω της ύπαρξης περιοριστικής διάταξης που αφορά την κατασκευή, ανάπτυξη και αναβάθμιση αεροδρομίων στη ζώνη αποκλειστικής οικονομικής εκμετάλλευσης της Fraport Greece, όπως ορίζεται στον (α) σχετικό νόμο, η χρήση του Α/Δ θα πρέπει να εξασφαλίζει σωρευτικώς τα κάτωθι:

α. Η λειτουργία του εν λόγω Α/Δ θα συνεχίζει να αφορά στην εξυπηρέτηση σκοπών γενικής αεροπορίας και αεραθλητισμού με τον περιορισμό να γίνεται χρήση από ελαφρά και υπερελαφρά αεροσκάφη κάτω των ΜΤΟW 5,700.

β. Η λειτουργία του εν λόγω Α/Δ δεν θα επηρεάζει την εκτελούμενη δραστηριότητα της Fraport Greece, δεν θα μειώνει την χωρητικότητα και την κίνηση αεροσκαφών των Περιφερειακών Αεροδρομίων, και θα τηρούνται όλες οι δεσμεύσεις του άρθρου 4.10.1 των Συμβάσεων Παραχώρησης (Ν. 4389/2016 σελ 2884).

γ. Δεν θα εκτελούνται από και προς το συγκεκριμένο Α/Δ επιβατικές ή/και εμπορικές πτήσεις. Ως επιβατικές πτήσεις ορίζονται όσες μεταφέρουν άνω των δύο ατόμων (χειριστής και ένας (1) συνεπιβάτης /εκπαιδευόμενος) με εξαίρεση τις εκπαιδευτικές πτήσεις με τις οποίες δύνανται να μεταφέρονται έως τρία άτομα (χειριστής, εκπαιδευτής και αξιολογητής). Ως εμπορικές πτήσεις ορίζονται και όλες οι πτήσεις οι οποίες αφορούν μεταφορές αγαθών (cargo).

5. Οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω από τον μισθωτή, αφενός θα αποτελεί λόγο για καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή (ΠΑ) και αφετέρου ο μισθωτής θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή για οποιαδήποτε αποζημίωση καταβάλλει η ΠΑ (ως εκμισθωτής) στη Fraport Greece, ένεκα της παράβασης.

6. Το ΜΤΑ που κοινοποιείται το παρόν και η (γ) σχετική, παρακαλείται για ενέργειες αρμοδιότητας του, για την υλοποίηση της μίσθωσης, επικαιροποιώντας κατάλληλα τους όρους της (β) σχετικής και συμπεριλαμβάνοντας κατ' ελάχιστο, τα αναφερόμενα σε παραγράφους 3, 4 και 5 της παρούσας.